Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 172/405/2018
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Powiat Tucholski
Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Fojutowie wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do 20.03.2023 r.

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury" – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej" nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

Przetarg realizowany jest zgodnie z zapisami Uchwały nr 39/96/2015 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia „Zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury" wzmocnienie pozycji regiony Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej".

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

KW: BY1T/00031913/3
Działki nr: 87/4, 28/7 268/4, obręb: Legbąd, gm. Tuchola
Powierzchnia: 0,27 ha, 0,0028 ha
Opis nieruchomości: pole biwakowe
Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat za korzystanie z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno-kulturalne
Sposób zagospodarowania: pomost do cumowania na Wielkim Kanale Brdy, wiata, zadaszone śmietniki, stojaki na rowery, obudowy koszy na śmieci, zadaszenie do toalet typu TOI- TOI, parking dla samochodów osobowych, ławy wolnostojące 10 szt., wieża widokowa
Wartość nieruchomości: 853.321,22 zł
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 8.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury
Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydzierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze
Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:
1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
5) prowadzenie przystani kajakowej
6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp., w tym zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem i kradzieżą
8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów i ustalonego czynszu dzierżawnego
10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Woziwoda w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woziwoda podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem,
11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego i wieży widokowej wg wzoru podanego przez Wydzierżawiającego przedmiot dzierżawy
14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z udostępnianiem obiektu oraz przekazywanie tych informacji Wydzierżawiającemu,
15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
17) udostępnianie wydzierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
19) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na całym przedmiocie dzierżawy
20) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczone za zgodność z oryginałem
c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
d) datę sporządzenia oferty
e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Fojutowie wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do 20.03.2023 r." należy składać do dnia **16.04.2018 r.** do godz. **15.30** w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 8.000,00 zł.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **17.04.2018 r.** o godz. **9.15** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
- stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury" – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

8. Załączniki:
1) Wzór oferty
2) Wzór umowy

CZŁONEK ZARZĄDU
Jerzy Kowalik

WICESTAROSTA TUCHOLSKI
Zenon Poturalski

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
http//:www.tucholski.pl
e-mail:starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola