POWIAT TUCHOLSKI
ul. Pocztowa 7
89-500 TUCHOLA
NIP: 561-13-27-276

Tuchola, 6 lipca 2018 r.

ZP. 272.1.4.2018

Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Sprawa: przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Utworzenie Powiatowego Centrum Wsparcia w Tucholi"

Na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozdziałem VII ust. 6, 7 i 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 22 czerwca 2018 r. udzielam wyjaśnień na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:
W ramach udostępnionej dokumentacji projektowej w części br. Drogowa zawarto projekt zjazdu. W projekcie tym zaprojektowano warstwy podbudowy. W załączonym przedmiarze w części dotyczącej robót drogowych nawierzchnie komunikacyjne z kostką betonową gr 8cm rozliczono przy zastosowaniu warstw zaprojektowanych na zjeździe, natomiast zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wynika, że podbudowa pod drogami winna składać się z – geowłóknina + warstwa odsączająca 18cm + warstwa kruszywa łamanego 0-63mm = 30cm + warstwa kruszywa łamanego 0-31,5mm = 20cm + geowłóknina + kostka betonowa na podsypce piaskowo-cementowej. To znaczna różnica. Proszę o wskazanie jakie warstwy podbudowy zastosować, zgodnie z rysunkami czy określone w przedmiarze?
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z projektem

Pytanie nr 2:
Dokumentacja w części dotyczącej zagospodarowania zawiera rysunki ogrodzenia i bramy wjazdowej. Brak na projekcie wskazania lokalizacji projektowanego ogrodzenia. Opis projektu mówi o częściowym demontażu istniejącego ogrodzenia i montażu nowego. Proszę o podanie zakresu robót związanych z wymianą ogrodzenia.
Odpowiedź:
Przyjąć 290 mb ogrodzenia + 2 bramy + 1 furtka

Pytanie nr 3:
Część elewacji budynku zaprojektowano w technologii elewacji wentylowanej z deską elewacyjna z tworzywa sztucznego na podkonstrukcji wsporczej stalowej w warstwą izolacyjną z wełny mineralnej.
Czy zamawiający dopuszcza zamianę technologii wykonania elewacji w tej części na docieplenie tradycyjne w technologii lekko mokrej ze styropianu lub wełny mineralnej z siatką i przyklejeniem imitacji deski elewacyjnej wykonanej np. na styropianie XPS 9mm.
Odpowiedź:
Tak

Pytanie nr 4:
W udostępnionej dokumentacji projektowej zawarto projekt przebudowy kanalizacji teletechnicznej PETRUS. Brak przedmiaru tych robót i nie wymieniono tych robót w zakresie do wykonania w SWIZ. Czy roboty te są w zakresie do wykonania?

Odpowiedź:
Tak, przebudowę kanalizacji teletechnicznej PETRUS należy wykonać zgodnie z projektem zamieszczonym na stronie internetowej

Pytanie nr 5:
W udostępnionej dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej brak projektu szybu windowego.
Proszę o uzupełnienie tego elementu.
Odpowiedź:
Wykonać jako żelbetowe, beton B20 zbrojone siatką od zewnątrz i od wewnątrz #10 o oczkach 20cm, wymiary dostosować na etapie budowy wg wybranego producenta windy

Pytanie nr 6:
W związku z ogłoszonym przetargiem na częściową rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego Domu Dziecka na potrzeby Utworzenia Powiatowego Centrum Wsparcia w Tucholi, chcielibyśmy otrzymać rysunki instalacji wentylacji, które nie zostały dołączone do dokumentacji projektowej. Nasze zapytanie wynika z rozbieżności przedmiaru z opisem branży sanitarnej. W opisie jest, że:
- w łazienkach mają być zamontowane wentylatory wyciągowe załączane oświetleniem brak jakiejkolwiek informacji w przedmiarze jaka ilość wydajności itp.;
- należy zamontować nasady kominowe hybrydowe w przedmiarze wstawione są zwykłe nasady kominowe, brak wskazania miejsca montażu wielkości i wydajności;
- w pomieszczeniu serwerowni ma być klimatyzator brak jakiejkolwiek informacji na temat typu, rodzaju, wydajności oraz miejsca montażu jednostki wewnętrznej i zewnętrznej

Odpowiedź:
Dotyczy treści pytania: „w łazienkach mają być zamontowane wentylatory wyciągowe załączane oświetleniem brak jakiejkolwiek informacji w przedmiarze jaka ilość wydajności itp."
Przyjęto 50m3/h na jeden ustęp oraz 25m3/h pisuar;
Dotyczy treści pytania: „należy zamontować nasady kominowe hybrydowe w przedmiarze wstawione są zwykłe nasady kominowe, brak wskazania miejsca montażu wielkości i wydajności";
Przyjęto 200m3/h każda nasada
Dotyczy treści pytania: „w pomieszczeniu serwerowni ma być klimatyzator brak jakiejkolwiek informacji na temat typu, rodzaju, wydajności oraz miejsca montażu jednostki wewnętrznej i zewnętrznej"
Moc 6kW jednostka wewnętrzna ścienna montowana nad drzwiami wejściowymi jednostka zewnętrzna na dachu budynku

Pytanie nr 7:
W związku z ogłoszonym przetargiem na częściową rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego Domu Dziecka na potrzeby Utworzenia Powiatowego Centrum Wsparcia w Tucholi, prosimy o podanie typu oraz przedstawienie kart doborowych dla wymiennika ciepła i zestawu hydroforowego
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące wymiennika ciepła i zestawu hydroforowego

Pytanie nr 8:
Czy zamawiający wyrazi zgodę na zamianę izolacji z wełny mineralnej w warstwach posadzkowych na styropian EPS100 – dotyczy posadzek na gruncie jak i kondygnacyjnych.
Odpowiedź:
Na gruncie tak, na kondygnacjach tak pod warunkiem uzyskania odpowiednich decybeli dla stropu

Pytanie nr 9:
W projekcie brak rysunków przekroju balustrad schodowych dla klatki P 0.9 i P 0.4 i detali dla balustrad i pochwytów. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Należy wykonać zwykłą balustradę systemową z barierkami pionowymi, wysokość barierki H=1,1m, szerokość między prętami 12cm, malowana proszkowo, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

Pytanie nr 10:
Brak detali dla balustrad zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Należy wykonać zwykłą balustradę systemową z barierkami pionowymi, wysokość barierki H=1,1m, szerokość miedzy prętami 12 cm, wykonana ze stali nierdzewnej

Pytanie nr 11:
W związku z koniecznością dokładnej analizy dokumentacji projektowej przy takim stopniu skomplikowania zadania jaki występuje w obiektach remontowanych i adoptowanych, konieczność weryfikacji przedmiarów które mają przecież wyłącznie charakter pomocniczy oraz przypadający okres ofertowania w czasie sezonu urlopowego co wydłuża lub uniemożliwia uzyskanie oferty na materiały i elementy robót w określonym czasie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.
Odpowiedź:
Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 1 sierpnia 2018 r. do godz. 09:00

Pytanie nr 12:
W opisie do architektury jak i w specyfikacji wykonania wymienia się warstwy wierzchnie wykończenia posadzek – płytki, linoleum, wykładzina dywanowa. W jakich pomieszczeniach mają być zastosowane poszczególne rodzaje wykończenia posadzki?
Odpowiedź:
Jest to ujęte na rysunkach w projekcie wykonawczym architektury

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) Do Załącznika nr 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dodaje się informacje dotyczące wymiennika ciepła i zestawu hydroforowego, które zostają zamieszczone na stronie internetowej,

2) Rozdział VI ust. 19 otrzymuje brzmienie:
„19. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy (w niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje fakultatywną podstawę wykluczenia określoną w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy)";

3) Rozdział X ust. 21 otrzymuje brzmienie:

„21. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej i opieczętowanej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność, zaadresowanej na adres Zamawiającego: ***Powiat Tucholski, ul. Pocztowa 7, 89 – 500 Tuchola*** oraz posiadać oznaczenia nazwę i adres Wykonawcy oraz numer telefonu, aby można było ją odesłać w przypadku złożenia po wyznaczonym terminie.

Nazwa (firma) Wykonawcy
Adres Wykonawcy

Powiat Tucholski
ul. Pocztowa 7
89 – 500 Tuchola

Oferta w przetargu nieograniczonym

„Utworzenie Powiatowego Centrum Wsparcia w Tucholi"

Nie otwierać przed dniem ***01.08.2018 r. do godz. 09:15***

4) Rozdział XI ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami złożyć w terminie do dnia **01.08.2018 r.** do godz. **09:00** na adres: Powiat Tucholski, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola (Punkt Obsługi Interesantów Starostwa Powiatowego w Tucholi).";

5) Rozdział XI ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Otwarcie ofert nastąpi dnia **01.08.2018 r.** o godz. **09:15** w Starostwie Powiatowym w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, pokój nr 312."

Powyższe wyjaśnienia i zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

STAROSTA TUCHOLSKI
Michał Mróz