Tuchola, dnia 13 kwietnia 2018r.

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.TUCH.42.2018.MŚ

D E C Y Z J A nr TUCH . 42 . 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, o pozwolenie na budowę z dnia 29 marca 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Powiatu Tucholskiego
ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola

obejmującą przebudowę istniejącego budynku administracji publicznej, usytuowanego na terenie działek nr ewid. 2137/10 i 2137/3 położonych przy ulicy Pocztowej 7 w Tucholi - w związku z montażem dźwigu osobowego – w ramach projektu pod nazwą „Winda dla Starostwa Powiatowego w Tucholi".

Projekt budowalny opracowany przez MAGA Agnieszka Mazur, ul. Wiejska 20, 89-500 Tuchola:

architektura – Pan Piotr Adamowski uprawnienia budowlane nr ewid. PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PO-0996,

konstrukcja - Pan Wojciech Drążkowski uprawnienia budowlane nr ewid. RPGI-V-7342-51/97 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3155/02,

branża sanitarna - Pan Sebastian Gwarny uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0287/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0041/16,

branża elektryczna, telekomunikacyjna - Pan Wiesław Szymańczak uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz uprawnienia budowlane nr ewid. 0737/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03,

inwentaryzacja budynku - Pan Zbigniew Klinicki uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/237/87 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/03.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

architektura - Pan Lesław Gajda uprawnienia budowlane nr ewid. UAN/8346/33/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PO-0141,

konstrukcja - Pan Krzysztof Wiśniewski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0028/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0180/13,

branża sanitarna - Pan Jakub Gorlik uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0052/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/10,

branża elektryczna, telekomunikacyjna - Pan Andrzej Waśniewski uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/314/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz uprawnienia budowlane nr ewid. 1580/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2683/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- dźwig osobowy powinien być wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- roboty budowlane należy prowadzić na warunkach określonych w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu znak WZ.5595.107.2018 z dnia 16 marca 2018r. oraz zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej dotyczącej warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ~~.....~~

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ~~.....~~

b) tymczasowych obiektów budowlanych: ~~.....~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustaleniami §3 ust. 2b) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ~~albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353).~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 2137/10 i 2137/3 położone przy ulicy Pocztowej 7 w Tucholi.

Uzasadnienie

W dniu 29 marca 2018r. na wniosek Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującą przebudowę istniejącego budynku administracji publicznej, usytuowanego na terenie działek nr ewid. 2137/10 i 2137/3 położonych przy ulicy Pocztowej 7 w Tucholi - w związku z montażem dźwigu osobowego – w ramach projektu pod nazwą „Winda dla Starostwa Powiatowego w Tucholi".

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren objęty inwestycją położony jest w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Wobec powyższego na podstawie art. 39 ustawy Prawo budowlane Starosta Tucholski, w dniu 06 kwietnia 2018r. wystąpił do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz, o uzgodnienie projektu budowlanego, załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr WZN 555/2018 z dnia 10 kwietnia 2018r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 11 kwietnia 2018r.) zaopiniował pozytywnie projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę.

Ustalono stronę postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.42.2018.MŚ z dnia 12 kwietnia 2018r. powiadomiono stronę postępowania. W wyznaczonym terminie strona zapoznała się z aktami sprawy i oświadczyła na piśmie w dniu 12 kwietnia 2018r., iż nie wnosi żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/231/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 października 2008r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 156, poz. 2426 z dnia 03 grudnia 2008r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska,
2) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
3) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony (istniejący budynek Starostwa Powiatowego w Tucholi), na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedsięwzięcie nie powoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie powoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

STAROSTA TUCHOLSKI

z up. Starosty
Z Renka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Załączniki:
Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:
1. Powiat Tucholski
   ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
   ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Tucholi
   Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
   (pismo nr WIIPP.6724.1.40.2018.GŚ z dnia 15.02.2018r.)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
   Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz
   (postanowienie nr WZN 555/2018 z dnia 10.04.2018r.)
4. Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu
   ul. Prosta 32, 87-100 Toruń (postanowienie WZ.5595.107.2018 z dnia 16.03.2018r.)

STAROSTA TUCHOLSKI

Starosta Tucholski
(3)
na podstawie art. 127a § 2 K.p.a.
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 13. 04. 2018
Tuchola, dnia 13. 04. 2018

z up. Starosty
Z Renka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353)[4].~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5]:~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~

~~4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~

~~5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).~~

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.